

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená na základe výsledkov priameho predaja
podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Jakubov

Jakubov č. 191
900 63 Jakubov
Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár - starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Č. účtu: 3203827001/5600

(ďalej ako "predávajúci")

a

II. Stanislav Š i m e k , rod. Šimek



a

Ing. Veronika M a r t i n c o v á , rod. Martincová



Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov vedeným na LV č. 650 parcela registra „C“ parcelné číslo 2021/106 o výmere 644 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/1.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Podmienok priameho predaja“ vyhláseného Obcou Jakubov na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakubov číslo 3/2013 zo dňa 08. februára 2013, za cenu 51,00 Eur za 1 m², čo predstavuje sumu 32 844,00 Eur (slovom tridsaťdvatisícosemstoštyridsaťštyri Eur). Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu, poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 3 000,00 Eur (slovom tritisíc eur), ktorú kupujúci zaplatili bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho dňa 16.01.2013, číslo dokladu BA1/1/2013 pri predkladaní návrhu kúpnej ceny.

3. Kupujúci zaplatia zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 29 844,00 Eur (slovom dvadsaťdeväťtisícosemstoštyridsaťštyri Eur) do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Článok III. Zmluvné podmienky

1. Budova najviac s plnohodnotnými 2 nadzemnými podlažiami so šikmou strechou.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu skutočné náklady, ktoré obec vynaloží na vybudovanie oplotenia zadnej časti pozemku. Náklady na vybudovanie oplotenia nemôžu prevýšiť sumu bežnú v danom mieste a čase.
3. Nedodržanie uvedených podmienok má za následok udelenie pokuty vo výške 10€/m² odkúpenej plochy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
2. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.
3. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára [redacted] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Jakubov, www.jakubov.sk.

V Jakubove, dňa 6.6.2013

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Stanislav Šimek

Ing. Veronika Martincová

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 08. februára 2013

UZN č. 3/2013

OZ schvaľuje:

priamy predaj pozemku registra „C“ p. č. 2021/106 o výmere 644 m² za 51,00 Eur/m² Stanislavovi Šimekovi

[redacted] ng. Veronike Martincovej, nar. [redacted] iade výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

V Jakubove dňa 20.03.2013



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce